



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior din data de 09.03.2018 pentru funcția de registrator de carte funciară gradul IA în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară - BCPI Deva al OCPI Hunedoara

CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definitia si categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispozitii generale, cauze de nulitate, efectele nulitatii, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata: limite legale, limite conventionale, limite judiciare
- Modalitatile juridice ale dreptului de proprietate privata (proprietatea comuna, proprietatea periodica, partajul)

B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitatie, dreptul de servitute

C. RENUNTAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE -conditii, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de rascumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

c. CONTRACTUL DE LOCATIUNE

D. CONTRACTUL DE INTRETINERE

E. CONTRACTUL DE RENTA VIAGERĂ.

4. DESPRE MOSTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. CARTEA FUNCIARĂ

6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general
- Novată

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

Ipotecă-Dispoziții generale, ipotecă imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

8. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOTILOR

- **Dispoziții comune:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURĂ NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ

- Dispoziții generale

2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ:

- Urmărirea silite asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

LEGEA NR.71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR.287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE

1. Dispozitii generale;
2. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA IN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURA CIVILA, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE

1. Dispozitii tranzitorii și de punere in aplicare;

LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATA, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE.

REGULAMENTUL DE AVIZARE. RECEPTIE ȘI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE.

ORDINUL NR.1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGRAMEI OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A ACESTORA

Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară

HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.

CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCARA PREVAZUTE IN:

- OUG NR.60/2009 PRIVIND UNELE MĂSURI ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI PRIMA CASĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APROBATĂ PRIN LEGEA NR.368/2009.
- HG NR.717/2009 PRIVIND APROBAREA NORMELOR DE IMPLEMENTARE A PROGRAMULUI PRIMA CASĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
- LEGEA NR.255/2010 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ RELIZĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- HG NR.53/2011 PENTRU APROBAREA NORMEI METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.255/2010 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ RELIZĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

- **PROTOCOLUL DE COLABORARE NR.1037692/20.05.2011 ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA-S.A PRIVIND RECEPȚIA ȘI ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ A DREPTULUI DE PROPRIETATE AL STATULUI ROMÂN ȘI A DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL CNADNR-SA ASUPRA IMOBILELOR CARE FAC OBIECTUL LEGII NR.255/2010, PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL**
- **ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.309/2010 PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE ANCPİ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**
- **ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR.39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

Bartoș Ioana Codruța
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

