



TEMATICĂ

pentru concursul ce se va susține în perioada 10-16.01.2019 în vederea ocupării pe perioadă nedeterminată a unui post vacant de referent treapta II în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad al OCPI Hunedoara

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Serviciului Publicitate Imobiliară;
3. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor conform Anexei nr.1 din Ordinul nr.39/2009, cu modificările și completările ulterioare;
4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Activitățile care se desfășoară în compartimentul de primire și înregistrare a dosarelor din cadrul biroului teritorial;
6. Procedura de lucru în materie de carte funciară-cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
7. Tipuri de înscrieri în cartea funciară (enumerare, definiție, obiect);
8. Tipuri de documentații cadastrale;
9. Condiții de înscriere în cartea funciară (art.888 Cod civil);
10. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate;
11. Data producerii efectelor înscrierilor, rangul înscrierilor;
12. Actele sau faptele supuse notării-art.902, art.903 Cod civil;
13. Registrele specifice biroului teritorial;
14. Metodologia de încasare a tarifelor de publicitate imobiliară în relația cu birourile notariale;
15. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
16. Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cărții funciare;
17. Cercetarea cărții funciare;
18. Îndreptarea erorilor materiale;
19. Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară-reguli procedurale;
20. Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente;
21. Termenele de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;

Ioana Codruța BARTOȘ
Șef serviciu
Serviciul Publicitate Imobiliară

