



### TEMATICA

**pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior din data de 09.03.2018 pentru funcția de referent treapta IA în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară- BCPI Orăștie și BCPI Hunedoara- al OCPI Hunedoara**

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile referentului din cadrul serviciului de publicitate imobiliară;
3. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor conform Anexei nr.1 din Ordinul nr.39/2009, cu modificările și completările ulterioare;
4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
6. Tipuri de înscrieri în cartea funciară (enumerare, definiție, obiect) ;
7. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate;
8. Actele sau faptele supuse notării-art.902, art.903 și art.906 Cod civil;
9. Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente;
10. Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară-reguli procedurale;
11. Registrele specifice biroului teritorial;
12. Metodologia de încasare a tarifelor de publicitate imobiliară în relația cu birourile notariale;
13. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
15. Procedura eliberării copiilor după documentele aflate în arhiva biroului teritorial și/sau consultarea acestora;
16. Îndreptarea erorilor materiale;

**Bartoș Ioana Codruța**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

