



TEMATICA

pentru concursul ce se va susține în data de 18-21.06.2019, pentru ocuparea unui post temporar vacant de execuție din cadrul OCPI Hunedoara, cu încadrare pe perioadă determinată până la revenirea titularului postului de asistent registrator principal, gradul I, în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară - BCPI Orăștie

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

2. DREPTURI REALE PRINCIPALE

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute;

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit);

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei

4. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. Contractul de vânzare:

- dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare;

B. Contractul de schimb;

C. Contractul de locațiune – cuprinsul contractului;

D. Contractul de întreținere-notiune, forma contractului, caractere;

E. Contractul de renta viagera

5. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Dispozitii generale
Contractul de donatie
Transmisiunea mostenirii;
Partajul succesoral
Certificatul de mostenitor

6. CARTEA FUNCIOARĂ

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ,

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DG. AL ANCPİ NR. 700/2014; Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funcioară

IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Registrator șef
Bartoș Ioana Codruța

