



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior din data de 09.03.2018 pentru funcția de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară/ BCPI Deva, BCPI Orăștie și BCPI Hunedoara/ al OCPI Hunedoara

CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încheierea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite judiciare
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE -condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de rascumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

c. CONTRACTUL DE LOCATIUNE

D. CONTRACTUL DE INTRETINERE

E. CONTRACTUL DE RENTA VIAGERA.

4. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

5. CARTEA FUNCIARA

6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGATIILOR

- Cesiunea de creanță în general
- Novată

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANTIILE REALE

Ipoteca-Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

8. DESPRE FAMIUE

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PATRIMONIALE ALE SOTILOR

- **Dispoziții comune:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

CODUL DE PROCEDURA CIVILA

1. DESPRE EXECUTAREA SILITA:

- Urmărirea silita asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATA,
CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE.**

**REGULAMENTUL DE AVIZARE. RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
NR. 700/2014, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE.**

CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARA PREVĂZUTE ÎN:

- OUG NR.60/2009 PRIVIND UNELE MĂSURI ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI PRIMA CASĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APROBATĂ PRIN LEGEA NR.368/2009.
- HG NR.717/2009 PRIVIND APROBAREA NORMELOR DE IMPLEMENTARE A PROGRAMULUI PRIMA CASĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
- LEGEA NR.255/2010 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ RELIZĂRII UNOR OBİCTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- HG NR.53/2011 PENTRU APROBAREA NORMEI METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.255/2010 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ RELIZĂRII UNOR OBİCTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- PROTOCOLUL DE COLABORARE NR.1037692/20.05.2011 ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA-S.A PRIVIND RECEPȚIA ȘI ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ A DREPTULUI DE PROPRIETATE AL STATULUI ROMÂN ȘI A DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL CNADNR-SA ASUPRA IMOBILELOR CARE FAC OBİECTUL LEGII NR.255/2010, PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ REALIZĂRII UNOR OBİECTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL
- ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.309/2010 PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE ANCPİ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR.39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE

HUNEDOARA

SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Bartoș Ioana Codruța
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

