



**TEMATICĂ**  
pentru concursul ce se va susține în perioada 10-16.01.2019 în vederea ocupării pe  
perioadă nedeterminată a unui post vacant de asistent registrator principal gradul II în  
cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Hațeg al OCPI Hunedoara

**CODUL CIVIL:**

**1. Contractul**

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

**2. Despre bunuri**

**Drepturile reale principale**

**A. Dreptul de proprietate privată**

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. Dezmembramintele dreptului de proprietate privată**

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. Renunțarea la dreptul de proprietate -condiții, efecte**

**D. Dreptul de proprietate publică**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**3. Diferite contracte speciale**

**A. Contractul de vânzare**

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. Contractul de schimb**
- c. Contractul de locatiune**
- D. Contractul de intretinere**
- E. Contractul de renta viagera**

#### **4. Despre mostenire si liberalitati**

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

#### **5. Cartea funciara**

#### **6. Transmisiunea și transformarea obligatiilor**

- Cesiunea de creanta in general
- Novatia

#### **7. Privilegiile și garantiile reale**

**IPOTECA-** Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

#### **8. Despre familie**

**Drepturile si obligatiile patrimoniale ale sotilor**

- **Dispozitii comune:** despre regimul matrimonial in general, locuinta familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITATII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

### **CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

#### **1. Procedura necontencioasa judiciara**

- Dispozitii generale

#### **2. Despre executarea silita**

- Urmarirea silita asupra bunurilor debitorului: urmarirea imobiliara

**LEGEA nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind codul civil, cu modificări și completări ulterioare**

1. Dispozitii generale;
2. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

**LEGEA nr. 76/2012 pentru punerea in aplicare a legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificări și completări ulterioare**

1. Dispozitii tranzitorii și de punere in aplicare;

**LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE nr.7/1996, republicata, cu modificări și completări ulterioare**

**REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARA, aprobat prin ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014, cu modificări și completări ulterioare**

**ORDINUL NR. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora.**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

1. Atribuțiile Agenției

**CONDITII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARA PREVAZUTE ÎN:**

1. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr.309/2010, cu modificările și completările ulterioare,

**Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.**

**Ioana Codruța BARTOȘ**  
Șef serviciu  
Serviciul Publicitate Imobiliară