

**TEMATICA**

pentru concursul organizat de OCPI Hunedoara în data de 04 – 10.05.2021, pentru ocuparea unor posturi vacante de execuție cu încadrare pe perioadă nedeterminată din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară – Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva, respectiv pentru ocuparea posturilor de asistent registrator principal gradul IA și de asistent registrator principal debutant

**CODUL CIVIL:**

**1. Contractul**

- Definitia si categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispozitii generale, cauze de nulitate, efectele nulitatii, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Inetarea contractului

**2. Despre bunuri**

**Drepturile reale principale**

**A. Dreptul de proprietate privata**

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata: limite legale, limite conventionale, limite juridice
- Modalitatile juridice ale dreptului de proprietate privata (proprietatea comuna, proprietatea periodica, partajul)

**B. Dezmembramintele dreptului de proprietate privata**

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitatie, dreptul de servitute

**C. Renunțarea la dreptul de proprietate -conditii, efecte**

**D. Dreptul de proprietate publica**

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**3.**

**Diferite contracte speciale**

**A. Contractul de vanzare**

- Dispozitii generale, forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.

**B. Contractul de schimb**

**c. Contractul de locatiune**

**D. Contractul de intretinere**

---

**E. Contractul de renta viagera**

**4. Despre mostenire si liberalitati**

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

**5. Cartea funciara**

**6. Transmisiunea și transformarea obligatiilor**

- Cesiunea de creanta in general
- Novatia

**7. Privilegiile și qarantiile reale**

**IPOTECA-** Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

**8. Despre familie**

**Drepturile si obligatiile patrimoniale ale sotilor**

- Dispozitii comune: despre regimul matrimonial in general, locuinta familiei, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

**CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

**1. Procedura necontencioasa judiciara**

- Dispozitii generale

**2. Despre executarea silita**

- Urmarirea silita asupra bunurilor debitorului: urmarirea imobiliara

**LEGEA nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind codul civil, cu modificări și completări ulterioare**

1. Dispozitii generale;
2. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

**LEGEA nr. 76/2012 pentru punerea in aplicare a legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificări și completări ulterioare**

1. Dispozitii tranzitorii și de punere in aplicare;

**LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITATII IMOBILIARE nr.7/1996, republicata, cu modificări și completări ulterioare;**

**REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, aprobat prin ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014, cu modificări și completări ulterioare;**

**ORDINUL NR. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;**

1. Atributiile Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara

**HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și functionare a AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ;**

1. Atribuțiile Agenției

**CONDITII ȘI PROCEDURI DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA PREVĂZUTE IN:**

1. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile și completarile ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agentia Naționala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, în aplicarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.309/2010, cu modificarile si completarile ulterioare,
4. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificări și completări ulterioare
5. Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea Normeilor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificări și completări ulterioare

**ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE , CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**