

**APROB.**  
**DIRECTOR**  
**Petru Liviu LOBONT**



## TEMATICA

pentru examenul pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior din data de 12.06.2019, respectiv pentru promovare în funcția de asistent registrator principal gradul IA in cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică - Serviciul Cadastru al OCPI Hunedoara

### I. CODUL CIVIL

#### 1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

#### 2. DREPTURILE REALE PRINCIPALE

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietate periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții și efecte

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### E. POSESIA – Dispoziții generale, Efectele posesiei

#### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare-cumpărare, promisiune de vânzare-cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**E. CONTRACTUL DE REANTĂ VIAGERĂ**

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

**5. CARTEA FUNCİARĂ**

**6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- a. Cesiunea de creanță
- b. Subrogația
- c. Novația

**7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

- a. Dispoziții generale
- b. Ipoteca Imobiliară
- c. Concursul între creditorii ipotecari
- d. Stingerea ipotecilor
- e. Ipoteca mobilă

**8. DESPRE FAMILIE- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALA SOȚILOR**

- a. Dispoziții comune: regimul matrimonial, locuința de familie, alegerea regimului matrimonial
- b. Regimul comunității legale
- c. Modificarea regimului matrimonial

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

1. Procedura nocontencioasă judiciară: Dispoziții generale

2. Despre executarea silită: urmărirea silită imobiliară

3. Procedura privind înscrierea drepturilor dobândite în temeiul uzucapiunii

IV. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

V. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul directorului general al agenției naționale de cadastru și publicitate imobiliară nr. 700/2014

VI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 pentru aprobarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

VIII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ teritorială;

XI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;

X. Condiții și proceduri de înscriere în cartea funciară prevăzute de:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Protocolul de colaborare încheiat între ANCPPI și UNNPR, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea prevederilor Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și unitățile sale subordonate.

**Ovidiu Laurențiu BOTICI**

**Șef serviciu**

**Serviciul cadastru**

  
**Florin CARAȘCĂ**

**Șef birou**

**Biroul de Înregistrare Sistematică**

**Serviciul cadastru**  
