

TEMATICA

pentru concursul ce se va susține în data de 16-19.07.2019, pentru ocuparea unui post temporar vacant de execuție din cadrul OCPI Hunedoara, de asistent registrator principal, gradul I, în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară - BCPI Orăștie, cu încadrare pe perioadă determinată până la revenirea titularului postului

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

2. DREPTURI REALE PRINCIPALE

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite conventionale, limite juridice;
- modalități juridice ale dreptului de proprietate privată(proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul) ;

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute;

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit);

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei

4. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. Contractul de vânzare:

- dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare;

B. Contractul de schimb;

C. Contractul de locațiune – cuprinsul contractului;

D. Contractul de întreținere-notiune, forma contractului, caractere;

E. Contractul de renta viagera

5. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Dispozitii generale

Contractul de donatie

Transmisiunea mostenirii;

Partajul succesoral

Certificatul de mostenitor

6. CARTEA FUNCARĂ

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ,

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DG. AL ANCPİ NR. 700/2014;

IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;