

**APROBAT**  
**DIRECTOR**  
**Petru Liviu LOBONT**



## **TEMATICA ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL GRAD II**

### **CODUL CIVIL:**

#### **1. CONTRACTUL**

- Definitia si categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispozitii generale, cauze de nulitate, efectele nulitatii, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

#### **2. DESPRE BUNURI**

##### **DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

##### **A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA**

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata: limite legale, limite conventionale, limite juridice
- Modalitatile juridice ale dreptului de proprietate privata (proprietatea comuna, proprietatea periodica, partajul)

##### **B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA**

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitatie, dreptul de servitute

##### **C. RENUNTAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE -conditii, efecte**

##### **D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA**

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

#### **A. CONTRACTUL DE VANZARE**

- Dispozitii generale, forma contractului, dreptul de preemtiune, pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.

#### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCATIUNE**

**D. CONTRACTUL DE INTRETINERE**  
**E. CONTRACTUL DE RENTA VIAGERA.**

**4. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI**

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

**5. CARTEA FUNCARA**

**6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGATIILOR**

- Cesiunea de creanta in general
- Novatia

**7. PRIVILEGIILE ȘI GARANTIILE REALE**

**IPOTECA-** Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

**8. DESPRE FAMIUE**

**DREPTURILE SI OBLIGATIILE PATRIMONIALE ALE SOTILOR**

- **DISPOZITII COMUNE:** despre regimul matrimonial in general, locuinta familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITATII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

**CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

**1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARA**

- Dispozitii generale

**2. DESPRE EXECUTAREA SILITA**

- Urmarirea silita asupra bunurilor debitorului: urmarirea imobiliara

**LEGEA NR.71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR.287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE**

1. Dispozitii generale;
2. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

**LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA IN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURA CIVILA, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE**

1. Dispozitii tranzitorii și de punere in aplicare;

**LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATA, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE**

**REGULAMENTUL DE AVIZARE. RECEPTIE ȘI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE**

**ORDINUL NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A ACESTORA.**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

1. Atribuțiile Agenției

**CONDITII ȘI PROCEDURI DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCİARA PREVAZUTE IN:**

1. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr.309/2010, cu modificările și completările ulterioare,

**ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR.39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

Registrator șef

Bartoș Ioana

