

5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Circumscripția JUDECATORIEI ORASTIE cuprinde :

- Municipiul Orastie

- orasul Geoagiu cu 10 sate apartinatoare:

- 6 comune cu 54 sate apartinatoare:

 - com.Balsa

 - com.Beriu

 - com.Martinesti

 - com.Orastioara de sus

 - com.Romos

 - com.Turdas

5.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Municipiul Orastie(conf.HCL nr 147/2011)

ZONA A	ZONA B
<p>Str.Acad.David Prodan Str.A.I.Cuza Str.A.Saguna Str.Arcului Str.Avram Iancu Str.Armatei nr 1,3,5,11,BI2,17,32,34,36 38,43 si spatiile comerciale cu nr 15,30,31 Str.Aurel Vlaicu Str.Balcescu Str.C.D.Gherea Str.Crisan ,de la nr 1 la 55 mai putin cele dela 2 la 28,dela 30 la 86C Str.Castaului Str.Dealul Mic de la nr 1 la 87, respectiv de la nr 2 la nr 50 Str Dominic Stanca Str Dr Aurel Vlad Bdul Eroilor numai Bl 17,25,23B Str.Cetatii Str.Dacilor Str.Decebal Str.Dr I.Mihu de la Nr 1 la nr 4 Str.Eminescu Str.Erou OvidiuMunteanu fara 47,47A,49 si 81 Str.G.Cosbuc Atr.G.Doja Str.Ghe. Lazar Str.O.Goga Str.Gradistei Str George Enescu</p>	<p>Str. Armatei locuintele cu nr 15,30, si nr 31,fara nr 1,3,5,11,bl 2,17,32, 34,36,38,43 si fara nr 35,39 Str.Campul Nou Str Closca Str Cojocarilor Str.Crisan de la nr 2 la nr 28 Str Codrului fara locuinte si blocuri (doar spatii comerciale si ind) Str.Dr Ioan Mihu nr 5,6 Str.Eroilor locuintele de la nr 19,23,27,31,33 si 39 Str Erou Ovidiu Munteanu nr 47, 47A,49 si 81 Str Erou Moraru Calin Gabriel Str Fundatura pana la nr 15 Str.Dealul Mic de la nr 87A la 117, de la nr 52 la 94:de la 153 la 165, respectiv 139B,140A si de la nr 141 la 149 Str.Horea,pana lanr 42,si nr 45C, 49A,49B si 56 Str. Ilarie Chendi Str 9 Mai de la nr 1 la 21 si de la nr64 Str Mihai Viteazu Str Nicolae Titulescu nr 34 pana la nr 46 Str.P.Maior Str Pricazului de la nr 100 la 106 Str.Plantelor,nr 57,59,61 si nr 63 Str.Popa Sapca nr 23 la 25 Str Unirii locuintele de la nr 2 la</p>

<p>Str.G-ral Zanescu Str.G.Baritiu Str I.B.Deleanu Str.I.Creanga Str.Libertatii Str.Luminii Str.Liviu Rebreanu Str.1 Mai Str.9 Mai ,de la nr23 la nr 64 Str Morii Str.Muresului Str.MihailKogalniceanu Str.N.Iorga Str.N.Titulescu faraNr 34 pana la 46 Str Oituz Pta Aurel Vlaicu Piata Victoriei Str.Pandurilor Str.Popa Sapca fara Nr de la 23 la 25 Str Plantelor fara nr 57,59,61 si 63 Str.Primaverii Str Progresului pana la nr 92 Str.Pricazului pana la nr 100 si nr 107 Str.Stadionului Str,Unirii-blocurile si locuintele,de la nr 61A la 141 si nr 24,28A,30bis,30A,36,62,70,76,78, 78D,78bis,80,29,30,31,47,49,55,81,149Asi nr 105 Str.Victor Babes Str.vasile Alecsandri Str.Viilor mai putin nr de la nr 29 la 53 Str.Viitorului Str.T.Vladimirescu</p>	<p>78Bis si de la nr 29 la 61 B,mai putin 32,34, 42A,44,45,53,54,56B,57,59,66,68, 68A,70,72,72A si nr 74 Str.Viilor de la nr 29 la 53 Str Vanatorilor pana la nr 10</p>
--	--

ZONA C	ZONA D
<p>Str. Armatei nr 35 ,39 Str Crisan de la nr 57, respectiv nr 88 Str Codrului-numai locuintele situate la bloc Str dealul Mic de la nr 107A la 123, de la nr 126 la 139,139A,139C Str Fundatura de la nr 15 Str Garii Str Horea de la nr 43 la nr 49, nr 50,52 si de la nr 53 la 65 Str Dr Ioan Mihu de la nr 7 Str Luncii de la nr 1 la nr 7B,4A,6,8,18 Str Vanatorilor de la nr 10A Str Unirii,numerele 32,34,42A,44,45,53,54,56B 57,59,59A,66,68,68A,70,72,72A,74</p>	<p>Str. Al. Motilor Str. Codrului numai locuintele insiruite nr 24 si fara numar-zona locuinte colonie Str. Dealul Bemilor(subzonare) Str. Dr. Stelian Ivascu Str. Digului(subzonare) Str. Luncii, bl 2,6,8, nr 4B si de La 8A la 22 si nr 37 si imobilele din Cubic Str. Ing Nicolae Vaideanu Str Progresului de nr 92 Str. Targului Str Unirii bl 145 si 147 si imobilele de la 147A respectiv 78B Str Muzicantilor(subzonare)</p>

**5.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR
INDIVIDUALE, ANEXELOR
GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR, GARAJELOR
A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN MUN
ORASTIE**

Zona	Orastie rang II Strada	Case Lei /mp/sd	Aparta mente Lei/mp/sd	Garaje Lei/ mp/sd	Teren Intrav Curti-cons lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei /mp/sd
A	Orastie	1650	1600	600	100	80	320
B		1400	1400	550	70	60	270
C		1150	1300	470	35	25	200
D		900	1150	400	25	20	160
	Fundaturii 1-11, Agromec	500		300	14	10	100
	D.Bemilor ,Digului, Muzicantilor	400		250	10	8	80
A	Geoagiu Oras Calea Romanilor	800	1300	470	25	20	140
B	Geoagiu Oras Alte strazi	550	1100	400	15	10	100
A	Geoagiu Bai Germisara	1400	1650	600	70	55	280
B	Geoagiu Bai Alte strazi	1000	1250	550	25	20	200
	Case de vacanta	1400		600	50		200
	Comune apartina		350	200			
	Sate apartinat		300	150			
	Alte zone de agrement	1300		270	30		

5.3 VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE DIN LOCALITATILE CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Tipul terenului	Teren arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp
Amplasament	2.0	1.2	2	2,0	0.3
ORASTIE-zona A	2.0	1.2	2	2,0	0.3
ORASTIE-zona B	1.2	0.8	1	2.0	0.2
GEOAGIU	2.0	1.0	2	2,0	0.3
Centre de comuna	0.8	0.5	0.7	1,6	0.1
Sate	0.5	0.3	0.5	1,4	0.1

-zona A: Ceret, Drumul Pricazului, Sumustau, Campul Nou, Halanga, Sarituri, Lunca, Zavoii

-zona B: Boarci, Rauri, Rompos, Peret, Drumul Romosului, Dealul Bemilor, Grebla, Binder Fructexport, Dealul Mic, Dealul Macelarilor, la Parc, Cioblea.

5.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCIALE, DE BIROURILOR, SPATIILOR INDUSTRIALE si a PLATFORMELOR BETONATE DIN MUN ORASTIE

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Birouri (zone com) Lei/mp/sd	Spatii Industriale (incl birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Orastie	A	1800	1300	400	35
		B	1600	1150	330	25
		C	1280	900	270	15
		D	870	500	220	15
2	Geoagiu Oras	A	850	600	350	15
		B	750	500	200	15
3	Geoagiu Bai	A	1600	1000	350	30
		B	1300	600	200	15
4	Comune	A	500	250	120	10
5	Sate	A	300	160	80	10

OBS: Spatiile hoteliere se asemeleaza ca valoare spatiilor administrative de birouri

**5.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR
INDIVIDUALE SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN
LOCALITATILE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI
JUDECATORIEI ORASTIE**

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Cuticonstr lei/mp	Teren Intravilan agricol lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
Balsa		340	6	5.5	68
	Almas	220	3	2	44
	Ardeu	220	5	4	44
	Bunesti	150	3	2	30
	Galbena	150	3	2	30
	Mada	200	3	2	40
	Oprisesti	150	3	2	30
	Poenita	150	3	2	30
	Poiana	200	3	2	30
	Rosia	150	3	2	30
	Steuini	150	3	2	30
	Techereu	150	3	2	30
	Valisoara	150	3	2	30
	Voia	200	3	2	30
Beriu	-	650	12	10	130
	Castau	800	8	6	160
	Cucuis	380	4	3	68
	Magureni	200	3	2	40
	Orastioara jos	610	5	4	122
	Poeni	280	3	2	56
	Sereca	540	5	4	108
	Sibisel	540	5	4	108
Geoagiu Oras					

	Aurel Vlaicu	800	12	9	160
	Bacaia	280	4	3	56
	Bozes	300	5	4	60
	Cigmau	280	4	3	56
	Gelmar	800	10	8	160
	Homorod	280	4	3	56
	Mermezeu	180	3	2	36
	Renghet	280	4	3	56
	Valeni	180	3	2	36
Martinesti		400	3	1.8	80
	Dancu Mare	320	2.5	1.8	64
	Dancu Mic	320	2.5	1.8	64
	Jeledinti	320	2.5	1.8	64
	Magura	230	2.5	1.8	46
	Tamasasa	320	2.5	1.8	64
	Turmas	400	2.5	1.8	80
Orastioara De sus		650	3.5	1.8	130
	Bucium	400	2.5	1.8	80
	Costesti	680	2.5	1.8	136
	Costesti Deal	400	2.5	1.8	80
	Gradistea Mauc	300	2.0	1.5	50
	Ludesti	220	2.0	1.5	44
	Ludestii de jos	400	2.5	1.8	80
	Ocolisu Mic	400	2.5	1.8	80
Romos		750	12	9	150
	Ciungu Mare	200	3	2	40
	Pischinti	300	5	4	60
	Romosel	610	6	5	122
	Vaidei	400	4	3	80
Turdas		680	11	9	136
	Pricaz	680	10	8	136
	Rapas	580	6	5	116
	Spini	680	10	8	136