

### **3. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG**

**Circumscripția JUDECATORIEI HATEG cuprinde :**

-orasul Hateg cu satele apartinatoare:Nalat-Vad  
Silvasul de Sus  
Silvasul de Jos

-13 comune cu satele apartinatoare:

- com.Baru Mare
- com.Banita
- com.Bretea Romana
- com.Bosorod
- com.Densus
- com.General Berthelot
- com.Pui
- com.Rachitova
- com.Rau de Mori
- com.Sarmisegetusa
- com.Salasil de Sus
- com.Santamaria Orlea
- com.Totesti

**3.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Hateg, conform HCL nr 122/2011**

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aurel Vlaicu Aleea Centralei Al.Constructorilor Al.Trandafirilor Aleea Scolii Bdul N.Titulescu Bdul TVladimirescu Str.Dr.Valeriu Popovici Str.Independentei Str.Mtii Retezat Str.Nandra Pocanski Str.O.Densusianu Piata Bucura Piata Unirii Str.Sarmisegetusa Str.Tudor Arghezii	Str.Andrei Saguna Str. Bisericii Str Carpati Str.Cimitirului Str.22 Decembrie Str.Florilor Str.Horea Str.I.L.Caragiale Str.Libertatii Str.1 Mai Str.Margaretelor Str.M.Eminescu Str.M.Viteazu Str.Orizontului Str.Progresului Str.Romulus Vuia Str.Timisoarei Str. Traian Str.Uzinei Str.V.Alecsandri Str.Victor Babes Str.Victor Bontescu	Str.C.Porumbescu Str.Decebal Str.Graniceri Str.Hunedoarei Str.Magnoliei Str.M.Kogalniceanu Str.I.C.Bratianu Str.Raul Mare Str.Salcamilor Str.Stadionului Str.Suseni Str.Tineretului Str.Viilor	Str.Campului Str.Closca Str.Crisan Str.Crangului Str.Galesu Str.Morilor Sat.Nalat-Vad Str.Oborului Str.Parcului Str.R.Galbena Silvasul de Jos Silvasul de Sus Str.Teilor

**3.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR  
INDIVIDUALE, ANEXELOR  
GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR, GARAJELOR  
SI A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN  
ORASUL HATEG**

Nr crt	Hateg, rang III Strada	ZO NA	Case Lei /mp/sd	Apart Lei /mp/sd	Garaje Lei /mp/sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
1	HATEG	A	1500	1400	450	50	30	250
		B	1350	1200	350	38	23	200
		C	900	900	200	25	15	100
		D	700	700	150	12	10	70
	Str.Raul Galbena	B	350		130	10		70
	Aleea Centralei Bl C1,C2,A3, Alea Constructorului Bl B6,C6			300				
2	Comune apart	A	-	400	150	-		-
	Sate in comune	A	-	250	130	-		-

**3.3 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR  
EXTRAVILANE DIN ORASUL HATEG, LOCALITATILE  
APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE  
CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HATEG**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Categorii Deterenuri Lei/mp
Hateg	3.0	1.5	3	1.8	0.5
Hateg Localit apartinatoare	2.0	0.7	2	1,5	0.3
Centre de comuna	1.3	0.7	1.3	1,5	0.25
Sate	0.7	0.4	0.7	1,2	0.2

**3.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR  
COMERCIALE, A BIROURILOR A SPATIILOR  
INDUSTRIALE, A GARAJELOR DIN ORASUL HATEG**

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Industriale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerciale lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Hateg	A	1700	400	1200	30
		B	1500	320	900	25
		C	900	230	600	20
		D	600	200	320	20
2	Comune	A	400	250	200	10
3	Sate	A	200	150	100	10

OBS: Spatiile hoteliere se asemeleaza ca valoare spatiilor administrative de birouri

**3.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR  
INDIVIDUALE ,ANEXELOR GOSPODARESTI,A  
TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI  
SATELE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI HATEG**

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravil Curti-Ctii lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospodar Lei/mp/sd
<b>Baru Mare</b>	-	550	3,5	2.6	110
	Livadia	470	2	1.6	84
	Petros	400	2,5	1.7	80
	Valea Lupului	350	2	1.5	70
<b>Banita</b>		700	4	3	125
<b>HG868/2011</b>	Crivadia	350	2	1.6	75
	Merisor	350	2	1.6	75
<b>Bosorod</b>		500	3.5	2.6	110
	Alun	250	1,0	0.7	60
	Chitid	300	1,5	1.0	60
	Luncani	300	1,0	0.7	60
	Tarsa	300	1,0	1.0	60
	Ursici	200	1,0	0.7	40
	Bobaia	300	1.5	1.0	60
	Prihodiste	200	1.0	0.7	40
	Ciclovina	200	1.0	0.7	40
<b>Densus</b>	-	630	3,5	2.6	125
	Criva	400	1,5	1.0	80
	Hatagel	550	2,5	2	110
	Pestean	470	2,5	2	94
	Pestenita	450	2	1.5	90
	Poieni	300	1,5	1.0	60
	Stei	300	1,5	1.0	60

<b>Pui</b>	-	550	5	2.6	110
	Baiesti	350	1,8	1.0	70
	Federi	200	0,7	0.5	40
	Fizesti	150	0,7	0.5	30
	Galati	220	1,8	1.0	44
	Hobita	220	1,6	1.0	44
	Ohaba Ponor	220	0,7	1.0	44
	Ponor	300	1,5	1.0	60
	Rau Barbat	300	1,5	1.0	60
	Rusor	330	1,5	1.0	66
	Serel	220	0,7	0.7	44
	Uric	220	0,7	0.7	44
<b>RaudeMori</b>	-	630	5	2.2	126
	Brazi	280	3,5	2.0	56
	Clopotiva	630	4,5	2.2	126
	Ohaba Sibisel	220	0,7	0.8	44
	Ostrov	500	4,5	2.2	100
	Ostrovel	430	3,5	1.7	86
	Ostrovu Mic	500	4,5	2.2	100
	Sibisel	230	0,7	0.7	46
	Suseni	230	0,7	0.7	46
	Unciuc	430	3,5	1.8	86
	Valea Diljii	350	2,5	1.8	70
	Balan	100	1	1.0	20
Zona de agrement, case de vacanta	De la CHE Hidroelectrică in amonte cu exceptia loc Balan	1400	70	3.0	180
<b>Sarmisegetusa</b>	-	400	2,5	1.8	80
	Brezova	300	1,8	1	60
	Hobita Gradiste	250	1,8	1.2	50
	Paucinești	250	1,8	1	50
	Zeicani	300	1,8	1.1	60
<b>SalasudeSus</b>	-	630	3,5	2.6	126
	Coroesti	250	1,5	1.0	50
	Malaesti	300	1,5	1.0	60
	Nucsoara	300	1,5	1.0	60
	Ohaba de sub Piatra	450	2,4	1.5	90
	Paros	300	1,5	1.0	60

	Pestera	220	1.0	0.7	44
	Rau Alb	330	1,8	1.0	66
	Rau Mic	300	1,5	1.0	60
	Salasu de Jos	650	3,5	2.6	130
	Zavoi	250	1,6	1.0	50
<b>Zona de agrement</b>	<b>Nucsoara Carnic Dela viaduct insus</b>	500	30	2.0	100
<b>Santamaria Orlea</b>	-	650	4,5	2.8	130
	Balomir	300	1,5	1.0	60
	Barastii Hategului	470	4	3	94
	Bucium Orlea	350	1,8	1.3	70
	Ciopeia	420	1,8	1.5	84
	Sacel	430	3	2	86
	Sampetru	430	3	2	86
	Subcetate	400	2,5	1.5	80
	Vadu	350	1,5	1.0	70
<b>Totesti</b>	-	630	5	3.5	126
	Carnesti	500	4	2.5	100
	Copaci	400	1,8	1.0	80
	Paclisa	550	4	2.5	110
	Reea	500	2,5	1.5	100
<b>Breteia Romana</b>	-	450	3	2.0	90
	Batalar	380	1,8	1.0	76
	Bercu	380	1,8	1.0	76
	Breteia Streiului	400	2.4	1.5	80
	Covragiu	380	1,8	1.0	76
	Gantaga	380	1,8	1.0	76
	Maceu	380	1,8	1.0	76
	Rusi	400	1,8	1.0	80
	Ocolisu Mare	380	1,8	1.0	76
	Plopi	380	1,8	1.0	76
	Valcele	400	1,8	1.0	80
	Valcelele Bune	400	1.8	1.0	80
	Valceluta	380	1.8	1.0	76
<b>Rachitova</b>	-	380	1,8	1.0	76
	Boita	380	1,8	1.0	80
	Ciula Mare	400	1,8	1.0	80

	Ciula Mica	400	1,8	1.0	80
	Gotesti	300	1,5	0.7	60
	Mesteacan	300	1,1	0.7	60
	Valioara	330	1,5	1.0	66
<b>G-ral Berthelot</b>	-	550	4,5	2.5	110
	Craguis	380	1,5	0.8	76
	Farcadin	400	3	1.5	80
	Livezi	370	1,5	1.0	74
	Tustea	400	3	1.5	80